

Piano di Governo
del Territorio

piano delle regole
azzonamento territorio urbanizzato

pr 2

febbraio 2026
scala 1:2.000

variante n.2/2024

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esne - bs

studio geologico - invarianza idraulica

geol. david stain esno - bs

rapporto preliminare

ing. marcella salvetti esno - bs

studio di incidenza

dott. for. marco sangalli bomo - bs

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

20041 esne - bs - via a. mazzoni 57 - tel. e fax 0304 46034

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n.544

il responsabile
del procedimento
dott. paolo scotti

il sindaco
arch. ruggiero bontempi

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

A nuclei di antica formazione

B1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio

B2 ambiti residenziali esistenti e di completamento

ambiti residenziali a volumetria definita

VD1 PL via rivadelli

VD2 PL comparto 29/30 - via XXIV maggio

VD3 PL comparto 37 - via san giuliano

VD4 PL comparto 38 - via san giuliano

VD5 PL comparto 39 - via san giuliano

VD6 PL via vicinale

VD7 PL via caduti

ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano attuativo

ambiti di riqualificazione urbanistica residenziale soggetti a programma integrato di intervento

ambiti di trasformazione residenziale soggetti a convenzionamento

ambiti produttivi

D1 ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento

intervento particolare a)

intervento particolare b)

D2 ambiti per attrezzature tecnologiche

① distributori di carburante

② autolavaggio

③ attrezzature elettriche

④ cabina meteo

⑤ isola ecologica

ambiti produttivi a superficie definita

SDp 1 PL moie 2

ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo

ambito di trasformazione produttivo soggetto a convenzionamento

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

ambiti agricoli

E1 aree agricole pedo-coltivi e di fondovalle

E11 aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato

perimetrazione area per cantiere

perimetrazione deposito e lavorazione merci

intervento puntuale edificio residenziale

intervento puntuale edificio residenziale

E2 aree agro-pastorali e boschive

E3 aree agricole a protezione speciale

F parco naturale

SISTEMA DEI SERVIZI

spazi pubblici

① istruzione

② attrezzature di interesse comune

spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

③ parcheggi

sport e tempo libero

④ ambito di trasformazione a servizio

S

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

zone destinate alla viabilità

allevamenti - stalle

aree per attrezzature cantierali

zone d'acqua

confine comunale

quarti di rilevamento Piano Zonale Agricolo approvato con D.C.C. n. 87 del 23.12.2009

perimetro Tessuto Urbano Consolidato art.10 LR 12/2005 e s.m.l.

